

**VERTRAULICHKEITSVEREINBARUNG**

**CONFIDENTIALITY AGREEMENT**

**"Interessent“:**

**"Interested Party“:**

**eingetragen im**

**registered in**

**"Objekt“:**

**"Property“:**

**"Verkäuferin“:**

**"Seller“:**

**eingetragen im**

**registered in**

**"Beabsichtigte Transaktion“:**

**"Proposed Transaction“:**

Wir, der Interessent, haben verstanden, dass es für die Verkäuferin eine unabdingbare und essenzielle Voraussetzung ist, dass alle Informationen, die uns im Zusammenhang mit der Beabsichtigten Transaktion offengelegt werden, streng vertraulich behandelt werden.

Vor diesem Hintergrund verpflichten wir uns für einen Zeitraum von 24 Monaten ab Unterzeichnung dieser Vertraulichkeitsvereinbarung gegenüber der Verkäuferin uneingeschränkt und unbedingt zu Folgendem:

1. Wir werden Vertrauliche Informationen streng vertraulich halten und ausschließlich für die Beabsichtigte Transaktion nutzen.
2. Wir werden Vertrauliche Informationen nur weitergeben
  - a) (aa) an (i) mit uns verbundene Unternehmen (i.S.d. § 15 AktG), (ii) von uns verwaltete Fonds (inklusive entsprechender Kapitalverwaltungsgesellschaften) sowie deren Verwahrstelle, (iii) unsere Organmitglieder, Gesellschafter, Mitglieder, Mitarbeiter und (gesetzlichen) Vertreter, (iv) externe Berater (insbesondere Anwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und technische Berater, Immobilienberater, Bewerter, etc.), (v) Anleger/Investoren, (vi) Joint Venture Partner, (vii) Versicherungen (inklusive entsprechender Vermittler), sowie (viii) Finanzgeber ("**Autorisierte Personen**"), und (bb) soweit dies zur Förderung der Beabsichtigten Transaktion erforderlich ist und (cc) diese Autorisierten Personen entweder (i) sich in einer dieser Vertraulichkeitsvereinbarung entsprechenden Weise unmittelbar zugunsten der Verkäuferin (§ 328 BGB) zur vertraulichen Behandlung der Vertraulichen Informationen verpflichtet haben oder (ii) von Gesetzes wegen oder im Rahmen berufsständischer Verpflichtungen zur Verschwiegenheit verpflichtet sind; oder
  - b) soweit die Vertraulichen Informationen aufgrund (aufsichts-)behördlicher/gerichtlicher Anordnung oder von Gesetzes wegen vorgelegt werden müssen. Dies setzt jedoch voraus, dass wir die Verkäuferin hiervon vorab unterrichtet haben; der Unterrichtung bedarf es nicht, wenn dadurch unsere Vorlagepflichten verletzt würden oder die Unterrichtung aus sonstigen Gründen rechtlich nicht zulässig oder unmöglich wäre.
3. Im Übrigen werden wir sicherstellen, dass ein Zugriff Dritter auf die Vertraulichen Informationen ausgeschlossen ist. Sollten wir von der Offenlegung Vertraulicher Informationen durch die Autorisierten

We, the Interested Party, understand that it is an indispensable and essential condition for the Seller that all information disclosed to us in connection with the Proposed Transaction be kept strictly confidential.

Against this background we commit ourselves for a time period of 24 months after signing of this Confidentiality Agreement unconditionally and without any reservations vis-à-vis the Seller as follows:

We will keep the Confidential Information *strictly* confidential and use it only for the Proposed Transaction.

We will only disclose the Confidential Information

(aa) to (i) companies affiliated with us (within the meaning of § 15 of the German Companies Act), (ii) funds managed by us (including corresponding capital management companies) and their depository banks, (iii) our board members, shareholders, members, employees and (legal) representatives, (iv) external advisors (in particular lawyers, tax advisors, auditors and technical advisors, appraisers, etc.), (v) investors, (vi) joint venture partners, (vii) insurance companies (including corresponding brokers) and (viii) financiers ("**Authorized Persons**"), and (bb) insofar this is necessary in connection with the Proposed Transaction and (cc) these Authorized Persons have either (i) undertaken - to the benefit of the Seller (§ 328 of the German Civil Code) – to treat the Confidential Information confidential in a manner as set out in this Confidentiality Agreement or (ii) are bound to confidentiality either by law or by professional obligations; or

if and insofar as Confidential Information has to be disclosed under an official order or statutory law, provided that we inform Seller beforehand, unless such information would not be possible without infringing our disclosure obligations or would not be legally permissible or impossible due to other reasons.

We will furthermore ensure that third parties have no access to Confidential Information. Should we receive knowledge of any disclosure of Confidential Information by the Authorized Persons in breach of

Personen unter Verletzung der vorstehenden Verpflichtungen Kenntnis erlangen, werden wir die Verkäuferin hierüber informieren.

4. **„Vertrauliche Informationen“** sind alle Informationen und Unterlagen, die wir von der Verkäuferin oder Dritten im Auftrag der Verkäuferin im Zusammenhang mit der Beabsichtigten Transaktion in wie auch immer gearteter Form unmittelbar oder mittelbar erhalten, einschließlich des Umstandes, dass wir Gespräche hinsichtlich der Beabsichtigten Transaktion aufgenommen haben und des Standes dieser Gespräche sowie alle Informationen und Unterlagen, die durch uns oder Autorisierte Personen hinsichtlich des Objekts oder der Beabsichtigten Transaktion erstellt werden. Ob und auf welchem Trägermedium die Informationen und Unterlagen verkörpert sind, ist unerheblich; insbesondere sind auch mündliche Informationen erfasst. Nicht erfasst sind solche Informationen und Unterlagen, die nachweislich (i) zum Zeitpunkt ihrer Offenlegung durch die Verkäuferin bereits öffentlich bekannt waren oder (ii) nach der Offenlegung durch die Verkäuferin öffentlich bekannt werden, es sei denn, aufgrund einer Verletzung unserer Pflichten oder der Pflichten unserer Autorisierten Personen im Zusammenhang mit dieser Vertraulichkeitsvereinbarung, oder (iii) vor der durch die Verkäuferin erfolgten Offenlegung uns oder einer Autorisierten Person oder den mit uns verbundenen Unternehmen bekannt waren oder (iv) unabhängig von Vertraulichen Informationen entwickelt wurden.
5. Wir stehen dafür ein, dass alle Vertraulichen Informationen auf schriftliche Anforderung von der Verkäuferin unverzüglich vernichtet werden. Wir werden diese Vernichtung der Verkäuferin schriftlich bestätigen. Soweit wir oder Autorisierte Personen rechtlich, (aufsichts-)behördlich, gerichtlich und/oder aufgrund von internen Compliance-Regelungen (z.B. im Hinblick auf GWG-Vorgaben) dazu verpflichtet sind, sind wir und die Autorisierten Personen jedoch berechtigt, Kopien von Vertraulichen Informationen zu behalten. Vertrauliche Informationen, die in routinemäßig elektronisch abgespeicherten Dateien enthalten sind (insbesondere Sicherungs-Backups), müssen nicht vernichtet werden, soweit dies nur mit unverhältnismäßigem Aufwand möglich wäre oder diese Informationen im normalen Geschäftsbetrieb nicht generell verfügbar sind. Bei elektronisch abgespeicherten Daten steht die unwiederbringliche Löschung der Vernichtung gleich.
6. Wir werden uns außerhalb des üblichen Geschäftsganges jeglicher Kontaktaufnahme – direkt oder indirekt – gegenüber Mitarbeitern, Kunden sowie

the foregoing obligations, we will inform the Seller hereof.

**“Confidential Information”** shall mean all information and documents which we receive from the Seller or third parties on behalf of the Seller in connection with the Proposed Transaction in any form, directly or indirectly, including the fact that we have entered into communication regarding the Proposed Transaction and the status of those discussions, as well as all information and documents which have been prepared by us or Authorized Persons engaged by us on the Property or the Proposed Transaction. It shall be irrelevant whether such information and documents are stored or represented in a certain medium; Confidential Information shall especially also include any oral information. Confidential Information does not include such information or documents, which verifiably (i) are public knowledge at the time of disclosure by the Seller or (ii) have become public knowledge after disclosure by the Seller other than as a result of a breach of our or our Authorized Persons’ obligations in connection with this Confidentiality Agreement, or (iii) were known to us or an Authorized Person or companies affiliated with us or obtained by us prior to the Seller’s disclosure or (iv) were developed independently of Confidential Information.

We will ensure and are fully responsible that all Confidential Information is immediately destroyed upon written demand of the Seller. We will confirm the destruction vis-à-vis the Seller in writing. To the extent this is required by legal, (supervisory) regulatory, judicial and/or internal compliance regulations (e.g., with regard to Money Laundering Act requirements), we and the Authorized Persons shall, however, be entitled to retain copies of the Confidential Information. Confidential Information which is stored in routine data storage processes (especially during backups) does not have to be destroyed to the extent such destruction would only be possible with unreasonable cost and effort or this information is not generally available in the normal course of business. For electronically stored information, the permanent and irrevocable deletion shall be sufficient.

We will refrain from contacting outside of the ordinary course of business – either directly or indirectly – any staff, customers or service providers of the

Dienstleistern der Verkäuferin, ihrer Berater und/oder der Mieter des Objekts im Zusammenhang mit der Beabsichtigten Transaktion enthalten, es sei denn, diese wurden als Kontaktpersonen benannt oder die Verkäuferin hat vorher ihre schriftliche Zustimmung erteilt.

7. Sofern Aktien der Verkäuferin oder der mit ihr verbundenen Unternehmen an der Börse notiert sind, gilt zusätzlich Folgendes: Uns ist bekannt, dass aufgrund der Börsennotierung der Aktien der Verkäuferin oder der mit ihr verbundenen Unternehmen Vertrauliche Informationen zugleich Insiderinformationen im Sinne des Art. 7 Marktmissbrauchsverordnung (Verordnung (EU) Nr. 596/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Marktmissbrauch) darstellen können und dass die in Art. 14 Marktmissbrauchsverordnung benannten, auf Grundlage solcher Insiderinformationen durchgeführten Insidergeschäfte (siehe hierzu unter anderem Art. 7, 8-10, 14 Marktmissbrauchsverordnung i. V. m. §§ 38 ff. WpHG) verboten sind.
8. Wir erklären ausdrücklich, dass wir im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit der Vertraulichen Informationen keine Rechte gegen die Verkäuferin geltend machen werden, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist.
9. Die Regelungen dieser Vertraulichkeitsvereinbarung gelten entsprechend zugunsten der tatsächlichen Verkäuferin des Objektes, für den Fall, dass die Verkäuferin das Objekt nicht selbst verkauft, sondern ein mit ihr i.S.d. §§ 15 ff. AktG verbundenes Unternehmen (§ 328 BGB).
10. Im Rahmen der Beabsichtigten Transaktion werden wir möglicherweise personenbezogene Daten von der Verkäuferin erhalten. Personenbezogene Daten werden wir ausschließlich im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), verarbeiten.
11. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Vertraulichkeitsvereinbarung ungültig oder lückenhaft sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Wir werden in diesem Falle mit der Verkäuferin solche Vereinbarungen treffen, die den wirtschaftlichen Zweck der ungültigen oder fehlenden Bestimmung, soweit möglich, in rechtlich gültiger Weise erfüllen.

Seller, their advisors and/or tenants of the Property in connection with the Proposed Transaction unless those have been appointed as contact persons or the Seller has provided prior written consent.

If shares in the Seller or in the companies affiliated with the Seller are listed on the stock exchange, the following shall apply in addition: We are aware that due to the Seller or the company affiliated with the Seller being a listed company any Confidential Information may also be inside information within the meaning of Article 7 of the Market Abuse Regulation (REGULATION (EU) No 596/2014 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL OF 16 April 2014 ON MARKET ABUSE) and that insider dealing and unlawful insider information disclosure (further specified in inter alia Articles 7, 8-10, 14 of the Market Abuse Regulation in conjunction with §§ 38 et seq. of the German Securities Trade Act) is prohibited under Article 14 of the Market Abuse Regulation.

We hereby declare that we will exercise no rights whatsoever vis-à-vis the Seller in connection with the correctness and completeness of the Confidential Information unless explicitly otherwise agreed in writing.

The provisions set forth in this Confidentiality Agreement shall apply accordingly in favour of the actual Seller of the Property, in case the Seller does not itself sell the Property, but a company affiliated with the SELLER within the meaning of §§ 15 et seq. of the German Companies Act (§ 328 of the German Civil Code).

During the Proposed Transaction we might receive personal data from the Seller. We will process personal data only in compliance with the legal provisions for data protection, in particular the GDPR and the German Federal Data Protection Act.

In the event that parts of the provisions set forth in this Confidentiality Agreement should be null and void or incomplete, the remaining provisions shall remain in full force and effect. In this case we will agree with the Seller on such legally permissible provisions which are as close as possible to the original commercial intention of the ineffective or incomplete provision.

12. Für die Einhaltung der Schriftform nach dieser Vertraulichkeitsvereinbarung ist die Kommunikation per E-Mail ausreichend.

Email is sufficient for any written form requirement under this Confidentiality Agreement.

13. Die Bestimmungen dieser Vertraulichkeitsvereinbarung unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland ohne Bezugnahme auf Bestimmungen des internationalen Privatrechts. Gerichtsstand ist \_\_\_\_\_, soweit dies rechtlich zulässig ist.

The terms of this Confidentiality Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany without any reference to international private law. Place of venue for any lawsuit or proceedings shall be \_\_\_\_\_, insofar as this is legally admissible.

14. Die deutsche Fassung dieser Vertraulichkeitsvereinbarung ist die allein maßgebliche.

The German version of this Confidentiality Agreement shall prevail.

---

Ort, Datum

---

Place, date

---

Name:  
Funktion / title:

---

Name:  
Funktion / title: