

## **VERTRAULICHKEITSVEREINBARUNG**

## **CONFIDENTIALITY AGREEMENT**

**"Kunde":**

**"Client":**

**eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts**

**registered in the commercial register of the local  
court**

**"Makler":**

**"Broker":**

**eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts**

**registered in the commercial register of the local  
court**

**Zusammen auch „Parteien“ oder einzeln „Vertrags-  
partner“ genannt.**

**Together also referred to as “Parties/Party” or indi-  
vidually as “Contractual Partner”.**

**"Beabsichtigte Zusammenarbeit":**

**"Proposed Collaboration":**

Die Parteien sind sich einig, dass es eine unabdingbare und essenzielle Voraussetzung ist, dass alle Informationen, die im Zusammenhang mit der Beabsichtigten Zusammenarbeit offengelegt werden, streng vertraulich behandelt werden.

Vor diesem Hintergrund verpflichten sich die Parteien gegenseitig für einen Zeitraum von 24 Monaten ab Unterzeichnung dieser Vertraulichkeitsvereinbarung uneingeschränkt und unbedingt zu Folgendem:

1. Die Parteien werden Vertrauliche Informationen streng vertraulich halten und ausschließlich für die Beabsichtigte Zusammenarbeit nutzen.
2. Sie werden Vertrauliche Informationen nur weitergeben
  - a) (aa) an (i) mit ihnen verbundene Unternehmen (i.S.d. § 15 AktG), (ii) Organmitglieder, Gesellschafter, Mitarbeiter und (gesetzlichen) Vertreter, (iii) externe Berater (insbesondere Anwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, technische Berater, Immobilienberater und Bewerter, etc.), sowie (iv) Versicherungen, ("**Autorisierte Personen**"), und (bb) soweit dies zur Förderung der Zusammenarbeit erforderlich ist („need-to know-Prinzip“) und (cc) diese Autorisierten Personen entweder (i) sich in einer dieser Vertraulichkeitsvereinbarung entsprechenden Weise unmittelbar zugunsten des jeweiligen Vertragspartners (§ 328 BGB) zur vertraulichen Behandlung der Vertraulichen Informationen verpflichtet haben oder (ii) von Gesetzes wegen oder im Rahmen berufsständischer Verpflichtungen bzw. arbeitsvertraglicher Regelungen im vergleichbaren Umfang zur Verschwiegenheit verpflichtet sind; oder
  - b) soweit die Vertraulichen Informationen aufgrund (aufsichts-)behördlicher/gerichtlicher Anordnung oder von Gesetzes wegen vorgelegt werden müssen. Dies setzt jedoch voraus, dass der jeweilige Vertragspartner hier von vorab unterrichtet wird; der Unterrichtung bedarf es nicht, wenn dadurch die Vorlagepflichten verletzt würden oder die Unterrichtung aus sonstigen Gründen rechtlich nicht zulässig oder unmöglich wäre.
3. Im Übrigen werden die Parteien sicherstellen, dass ein Zugriff Dritter auf die Vertraulichen Informationen ausgeschlossen ist. Sollte der jeweilige Vertragspartner von der Offenlegung Vertraulicher

The Parties understand that it is an indispensable and essential condition that all information disclosed in connection with the Proposed Collaboration be kept strictly confidential.

Against this background the Parties mutually commit itself for a time period of 24 months after signing of this Confidentiality Agreement unconditionally and without any reservations as follows:

The Parties will keep the Confidential Information *strictly* confidential and use it only for the Proposed Collaboration.

They will only disclose the Confidential Information

(aa) to (i) companies affiliated with them (within the meaning of § 15 of the German Companies Act), (ii) our board members, shareholders, employees and (legal) representatives, (iii) external advisors (in particular lawyers, tax advisors, technical advisors, real estate broker, auditors and appraisers, etc (iv) insurance companies ("**Authorized Persons**"), and (bb) insofar this is necessary in connection with the Proposed Collaboration (“need to know principle“) and (cc) these Authorized Persons have either (i) undertaken - to the benefit of the respective Contractual Partner (§ 328 of the German Civil Code) – to treat the Confidential Information confidential in a manner as set out in this Confidentiality Agreement or (ii) are bound to confidentiality either by law or by professional obligations or employment contract regulations to a comparable extent; or

if and insofar as Confidential Information has to be disclosed under an official order or statutory law, provided that the respective Contractual Partner is informed beforehand, unless such information would not be possible without infringing the disclosure obligations or would not be legally permissible or impossible due to other reasons.

The Parties will furthermore ensure that third parties have no access to Confidential Information. Should the respective Contractual Partner receive knowledge of any disclosure of Confidential

Informationen durch die Autorisierten Personen unter Verletzung der vorstehenden Verpflichtungen Kenntnis erlangen, wird die andere Partei hierüber informieren.

4. „**Vertrauliche Informationen**“ sind alle Informationen und Unterlagen, die der jeweilige Vertragspartner von der anderen Partei oder Dritten im Auftrag der anderen Partei im Zusammenhang mit der Beabsichtigten Zusammenarbeit in wie auch immer gearteter Form unmittelbar oder mittelbar erhalten, einschließlich des Umstandes, dass Gespräche hinsichtlich der Beabsichtigten Zusammenarbeit aufgenommen wurden und des Standes dieser Gespräche sowie alle Informationen und Unterlagen, die durch die andere Partei oder Autorisierte Personen hinsichtlich des Objekts oder der Beabsichtigten Zusammenarbeit erstellt werden. Ob und auf welchem Trägermedium die Informationen und Unterlagen verkörpert sind, ist unerheblich; insbesondere sind auch mündliche Informationen erfasst. Nicht erfasst sind solche Informationen und Unterlagen, die nachweislich (i) zum Zeitpunkt ihrer Offenlegung durch die andere Partei bereits öffentlich bekannt waren oder (ii) nach der Offenlegung durch die andere Partei öffentlich bekannt werden, es sei denn, aufgrund einer Verletzung der Pflichten des jeweiligen Vertragspartners oder der Pflichten seiner Autorisierten Personen im Zusammenhang mit dieser Vertraulichkeitsvereinbarung, oder (iii) vor der durch die andere Partei erfolgten Offenlegung dem jeweiligen Vertragspartner oder seiner Autorisierten Person oder den mit dem jeweiligen Vertragspartner verbundenen Unternehmen bekannt waren oder (iv) unabhängig von Vertraulichen Informationen entwickelt wurden.

5. Die Parteien stehen dafür ein, dass alle Vertraulichen Informationen auf schriftliche Anforderung des jeweiligen Vertragspartners unverzüglich vernichtet werden. Diese Vernichtung wird dem jeweiligen Vertragspartner schriftlich bestätigen. Soweit der jeweilige Vertragspartner oder Autorisierte Personen rechtlich, (aufsichts-)behördlich, gerichtlich und/oder aufgrund von internen Compliance-Regelungen (z.B. im Hinblick auf GwG-Vorgaben) dazu verpflichtet sind, ist der jeweilige Vertragspartner und die Autorisierten Personen jedoch berechtigt, Kopien von Vertraulichen Informationen zu behalten. Vertrauliche Informationen, die in routinemäßig elektronisch abgespeicherten Dateien enthalten sind (insbesondere Sicherungs-Backups), müssen nicht vernichtet werden, soweit dies nur mit unverhältnismäßigem Aufwand möglich wäre oder diese Informationen im normalen Geschäftsbetrieb nicht generell verfügbar sind. Bei elektronisch abgespeicherten

Information by the Authorized Persons in breach of the foregoing obligations, he will inform the other Party hereof.

“**Confidential Information**” shall mean all information and documents which the respective Contractual Partner receive from the other Party or third parties on behalf of the other Party in connection with the Proposed Collaboration in any form, directly or indirectly, including the fact that the Parties have entered into communication regarding the Proposed Collaboration and the status of those discussions, as well as all information and documents which have been prepared by the respective Contractual Partner or Authorized Persons engaged by him on the Property or the Proposed Collaboration. It shall be irrelevant whether such information and documents are stored or represented in a certain medium; Confidential Information shall especially also include any oral information. Confidential Information does not include such information or documents, which verifiably (i) are public knowledge at the time of disclosure by the respective Contractual Partner or (ii) have become public knowledge after disclosure by the respective Contractual Partner other than as a result of a breach of its or its Authorized Persons’ obligations in connection with this Confidentiality Agreement, or (iii) were known to the other Party or an Authorized Person or companies affiliated with it or obtained by the other Party prior to the respective Contractual Partners disclosure or (iv) were developed independently of Confidential Information.

The Parties will ensure and are fully responsible that all Confidential Information is immediately destroyed upon written demand of the respective Contractual Partner. The destruction will be vis-à-vis confirmed to the respective Contractual Partner in writing. To the extent this is required by legal, (supervisory) regulatory, judicial and/or internal compliance regulations (e.g., with regard to Money Laundering Act requirements), the respective Contractual Partner and its Authorized Persons shall, however, be entitled to retain copies of the Confidential Information. Confidential Information which is stored in routine data storage processes (especially during backups) does not have to be destroyed to the extent such destruction would only be possible with unreasonable cost and effort or this information is not generally available in the normal course of business. For electronically stored

Daten steht die unwiederbringliche Löschung der Vernichtung gleich.

6. Die Parteien werden sich außerhalb des üblichen Geschäftsganges jeglicher Kontaktaufnahme – direkt oder indirekt – gegenüber Mitarbeitern, Kunden sowie Dienstleistern des jeweiligen Vertragspartners, seiner Berater und/oder der Mieter des Objekts im Zusammenhang mit der Beabsichtigten Zusammenarbeit enthalten, es sei denn, diese wurden als Kontaktpersonen benannt oder der jeweilige Vertragspartner hat vorher seine schriftliche Zustimmung erteilt.
7. Sofern Aktien des jeweiligen Vertragspartners oder der mit ihm verbundenen Unternehmen an der Börse notiert sind, gilt zusätzlich Folgendes: Den Parteien ist bekannt, dass aufgrund der Börsennotierung der Aktien des jeweiligen Vertragspartners oder der mit ihm verbundenen Unternehmen Vertrauliche Informationen zugleich Insiderinformationen im Sinne des Art. 7 Marktmissbrauchsverordnung (Verordnung (EU) Nr. 596/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Marktmissbrauch) darstellen können und dass die in Art. 14 Marktmissbrauchsverordnung benannten, auf Grundlage solcher Insiderinformationen durchgeführten Insidergeschäfte (siehe hierzu unter anderem Art. 7, 8-10, 14 Marktmissbrauchsverordnung i. V. m. §§ 38 ff. WpHG) verboten sind.
8. Die Parteien erklären ausdrücklich, dass sie im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit der Vertraulichen Informationen keine Rechte gegen den jeweiligen Vertragspartner geltend machen werden, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist.
9. Die Regelungen dieser Vertraulichkeitsvereinbarung gelten entsprechend zugunsten der tatsächlichen Verkäuferin des Objektes, für den Fall, dass der Kunde nicht selbst Eigentümer des Objekts ist (§328 BGB).
10. Diese Vertraulichkeitsvereinbarung begründet keine Verpflichtung der Parteien zum Abschluss weiterer Verträge.
11. Im Rahmen der Beabsichtigten Zusammenarbeit werden die Parteien möglicherweise personenbezogene Daten des jeweiligen Vertragspartners erhalten. Personenbezogene Daten werden ausschließlich im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere der Datenschutz-

information, the permanent and irrevocable deletion shall be sufficient.

The Parties will refrain from contacting outside of the ordinary course of business – either directly or indirectly – any staff, customers or service providers of the respective Contractual Partner, their advisors and/or tenants of the Property in connection with the Proposed Collaboration unless those have been appointed as contact person, or the respective Contractual Partner has provided prior written consent.

If shares in the respective Contractual Partner or in the companies affiliated with the respective Contractual Partner are listed on the stock exchange, the following shall apply in addition: The Parties are aware that due to the respective Contractual Partner or the company affiliated with the respective Contractual Partner being a listed company any Confidential Information may also be inside information within the meaning of Article 7 of the Market Abuse Regulation (REGULATION (EU) No 596/2014 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL OF 16 April 2014 ON MARKET ABUSE) and that insider dealing and unlawful insider information disclosure (further specified in inter alia Articles 7, 8-10, 14 of the Market Abuse Regulation in conjunction with §§ 38 et seq. of the German Securities Trade Act) is prohibited under Article 14 of the Market Abuse Regulation.

The Parties hereby declare that they will exercise no rights whatsoever vis-à-vis the respective Contractual Partner in connection with the correctness and completeness of the Confidential Information unless explicitly otherwise agreed in writing.

The provisions set forth in this Confidentiality Agreement shall apply accordingly in favour of the actual Client of the Property, in case that the Client is not the owner of the property (§328 of the German Civil Code).

This Confidentiality Agreement does not oblige the parties to enter into any further contracts.

During the Proposed Collaboration the Parties might receive personal data from the respective Contractual Partner. The Parties will process personal data only in compliance with the legal provisions for data protection, in particular the GDPR and the German Federal Data Protection Act.

Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), verarbeitet.

12. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Vertraulichkeitsvereinbarung ungültig oder lückenhaft sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Die Parteien werden in diesem Falle solche Vereinbarungen treffen, die den wirtschaftlichen Zweck der ungültigen oder fehlenden Bestimmung, soweit möglich, in rechtlich gültiger Weise erfüllen.
13. Für die Einhaltung der Schriftform nach dieser Vertraulichkeitsvereinbarung ist die Kommunikation per E-Mail ausreichend.
14. Die Bestimmungen dieser Vertraulichkeitsvereinbarung unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland ohne Bezugnahme auf Bestimmungen des internationalen Privatrechts. Gerichtsstand ist [Ort], soweit dies rechtlich zulässig ist.
15. Die deutsche Fassung dieser Vertraulichkeitsvereinbarung ist die allein maßgebliche.

In the event that parts of the provisions set forth in this Confidentiality Agreement should be null and void or incomplete, the remaining provisions shall remain in full force and effect. In this case the Parties will agree on such legally permissible provisions which are as close as possible to the original commercial intention of the ineffective or incomplete provision.

Email is sufficient for any written form requirement under this Confidentiality Agreement.

The terms of this Confidentiality Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany without any reference to international private law. Place of venue for any lawsuit or proceedings shall be [City], insofar as this is legally admissible.

The German version of this Confidentiality Agreement shall prevail.

---

Ort, Datum

---

Place, date

---

Name:  
Funktion / title:

---

Name:  
Funktion / title: