

VERTRAULICHKEITSVEREINBARUNG

CONFIDENTIALITY AGREEMENT

"Kunde":

"Client":

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts

**registered in the commercial register of the local
court**

"Makler":

"Broker":

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts

**registered in the commercial register of the local
court**

**Zusammen auch „Parteien“ oder einzeln „Vertrags-
partner“ genannt.**

**Together also referred to as “Parties/Party” or indi-
vidually as “Contractual Partner”.**

"Beabsichtigte Zusammenarbeit":

"Proposed Collaboration":

Wir, der Makler, haben verstanden, dass es für den Kunden eine unabdingbare und essenzielle Voraussetzung ist, dass alle Informationen, die uns im Zusammenhang mit der Beabsichtigten Zusammenarbeit offengelegt werden, streng vertraulich behandelt werden.

Vor diesem Hintergrund verpflichten wir uns für einen Zeitraum von 24 Monaten ab Unterzeichnung dieser Vertraulichkeitsvereinbarung gegenüber dem Kunden uneingeschränkt und unbedingt zu Folgendem:

1. Wir werden Vertrauliche Informationen streng vertraulich halten und ausschließlich für die Beabsichtigte Zusammenarbeit nutzen.
2. Wir werden Vertrauliche Informationen nur weitergeben
 - a) (aa) an (i) mit uns verbundene Unternehmen (i.S.d. § 15 AktG), (ii) unsere Organmitglieder, Gesellschafter, Mitarbeiter und (gesetzlichen) Vertreter, (iii) externe Berater (insbesondere Anwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, technische Berater und Berater, etc.), sowie (iv) Versicherungen, ("**Autorisierte Personen**"), und (bb) soweit dies zur Förderung der Zusammenarbeit erforderlich ist („need-to know-Prinzip“) und (cc) diese Autorisierten Personen entweder (i) sich in einer dieser Vertraulichkeitsvereinbarung entsprechenden Weise unmittelbar zugunsten des Kunden (§ 328 BGB) zur vertraulichen Behandlung der Vertraulichen Informationen verpflichtet haben oder (ii) von Gesetzes wegen oder im Rahmen berufsständischer Verpflichtungen bzw. arbeitsvertraglicher Regelungen im vergleichbaren Umfang zur Verschwiegenheit verpflichtet sind; oder
 - b) soweit die Vertraulichen Informationen aufgrund (aufsichts-)behördlicher/gerichtlicher Anordnung oder von Gesetzes wegen vorgelegt werden müssen. Dies setzt jedoch voraus, dass wir den Kunde hiervon vorab unterrichtet haben; der Unterrichtung bedarf es nicht, wenn dadurch unsere Vorlagepflichten verletzt würden oder die Unterrichtung aus sonstigen Gründen rechtlich nicht zulässig oder unmöglich wäre.
3. Im Übrigen werden wir sicherstellen, dass ein Zugriff Dritter auf die Vertraulichen Informationen ausgeschlossen ist. Sollten wir von der Offenlegung Vertraulicher Informationen durch die Autorisierten

We, the Broker, understand that it is an indispensable and essential condition for the Client that all information disclosed to us in connection with the Proposed Collaboration be kept strictly confidential.

Against this background we commit ourselves for a time period of 24 months after signing of this Confidentiality Agreement unconditionally and without any reservations vis-à-vis the Client as follows:

We will keep the Confidential Information *strictly* confidential and use it only for the Proposed Collaboration.

We will only disclose the Confidential Information

(aa) to (i) companies affiliated with us (within the meaning of § 15 of the German Companies Act), (ii) our board members, shareholders, employees and (legal) representatives, (iii) external advisors (in particular lawyers, tax advisors, technical advisors, auditors and appraisers, etc (iv) insurance companies ("**Authorized Persons**"), and (bb) insofar this is necessary in connection with the Proposed Collaboration ("need to know principle") and (cc) these Authorized Persons have either (i) undertaken - to the benefit of the Client (§ 328 of the German Civil Code) – to treat the Confidential Information confidential in a manner as set out in this Confidentiality Agreement or (ii) are bound to confidentiality either by law or by professional obligations or employment contract regulations to a comparable extent; or

if and insofar as Confidential Information has to be disclosed under an official order or statutory law, provided that we inform Client beforehand, unless such information would not be possible without infringing our disclosure obligations or would not be legally permissible or impossible due to other reasons.

We will furthermore ensure that third parties have no access to Confidential Information. Should we receive knowledge of any disclosure of Confidential Information by the Authorized Persons in breach of

Personen unter Verletzung der vorstehenden Verpflichtungen Kenntnis erlangen, werden wir den Kunden hierüber informieren.

4. „**Vertrauliche Informationen**“ sind alle Informationen und Unterlagen, die wir von dem Kunden oder Dritten im Auftrag des Kunden im Zusammenhang mit der Beabsichtigten Zusammenarbeit in wie auch immer gearteter Form unmittelbar oder mittelbar erhalten, einschließlich des Umstandes, dass wir Gespräche hinsichtlich der Beabsichtigten Zusammenarbeit aufgenommen haben und des Standes dieser Gespräche sowie alle Informationen und Unterlagen, die durch uns oder Autorisierte Personen hinsichtlich des Objekts oder der Beabsichtigten Zusammenarbeit erstellt werden. Ob und auf welchem Trägermedium die Informationen und Unterlagen verkörpert sind, ist unerheblich; insbesondere sind auch mündliche Informationen erfasst. Nicht erfasst sind solche Informationen und Unterlagen, die nachweislich (i) zum Zeitpunkt ihrer Offenlegung durch den Kunden bereits öffentlich bekannt waren oder (ii) nach der Offenlegung durch den Kunden öffentlich bekannt werden, es sei denn, aufgrund einer Verletzung unserer Pflichten oder der Pflichten unserer Autorisierten Personen im Zusammenhang mit dieser Vertraulichkeitsvereinbarung, oder (iii) vor der durch den Kunden erfolgten Offenlegung uns oder einer Autorisierten Person oder den mit uns verbundenen Unternehmen bekannt waren oder (iv) unabhängig von Vertraulichen Informationen entwickelt wurden.
5. Wir stehen dafür ein, dass alle Vertraulichen Informationen auf schriftliche Anforderung des Kunden unverzüglich vernichtet werden. Wir werden diese Vernichtung dem Kunden schriftlich bestätigen. Soweit wir oder Autorisierte Personen rechtlich, (aufsichts-)behördlich, gerichtlich und/oder aufgrund von internen Compliance-Regelungen (z.B. im Hinblick auf GwG-Vorgaben) dazu verpflichtet sind, sind wir und die Autorisierten Personen jedoch berechtigt, Kopien von Vertraulichen Informationen zu behalten. Vertrauliche Informationen, die in routinemäßig elektronisch abgespeicherten Dateien enthalten sind (insbesondere Sicherungs-Backups), müssen nicht vernichtet werden, soweit dies nur mit unverhältnismäßigem Aufwand möglich wäre oder diese Informationen im normalen Geschäftsbetrieb nicht generell verfügbar sind. Bei elektronisch abgespeicherten Daten steht die unwiederbringliche Löschung der Vernichtung gleich.
6. Wir werden uns außerhalb des üblichen Geschäftsganges jeglicher Kontaktaufnahme – direkt oder indirekt – gegenüber Mitarbeitern, Kunden sowie Dienstleistern des Kunden, seiner Berater und/oder

the foregoing obligations, we will inform the Client hereof.

“**Confidential Information**” shall mean all information and documents which we receive from the Client or third parties on behalf of the Client in connection with the Proposed Collaboration in any form, directly or indirectly, including the fact that we have entered into communication regarding the Proposed Collaboration and the status of those discussions, as well as all information and documents which have been prepared by us or Authorized Persons engaged by us on the Property or the Proposed Collaboration. It shall be irrelevant whether such information and documents are stored or represented in a certain medium; Confidential Information shall especially also include any oral information. Confidential Information does not include such information or documents, which verifiably (i) are public knowledge at the time of disclosure by the Client or (ii) have become public knowledge after disclosure by the Client other than as a result of a breach of our or our Authorized Persons’ obligations in connection with this Confidentiality Agreement, or (iii) were known to us or an Authorised Person or companies affiliated with us or obtained by us prior to the Client’s disclosure or (iv) were developed independently of Confidential Information.

We will ensure and are fully responsible that all Confidential Information is immediately destroyed upon written demand of the Client. We will confirm the destruction vis-à-vis the Client in writing. To the extent this is required by legal, (supervisory) regulatory, judicial and/or internal compliance regulations (e.g., with regard to Money Laundering Act requirements), we and the Authorised Persons shall, however, be entitled to retain copies of the Confidential Information. Confidential Information which is stored in routine data storage processes (especially during backups) does not have to be destroyed to the extent such destruction would only be possible with unreasonable cost and effort or this information is not generally available in the normal course of business. For electronically stored information, the permanent and irrevocable deletion shall be sufficient.

We will refrain from contacting outside of the ordinary course of business – either directly or indirectly – any staff, customers or service providers of the Client, their advisors and/or tenants of the Property in

der Mieter des Objekts im Zusammenhang mit der Beabsichtigten Zusammenarbeit enthalten, es sei denn, diese wurden als Kontaktpersonen benannt oder der Kunde hat vorher seine schriftliche Zustimmung erteilt.

7. Sofern Aktien des Kunden oder der mit ihm verbundenen Unternehmen an der Börse notiert sind, gilt zusätzlich Folgendes: Uns ist bekannt, dass aufgrund der Börsennotierung der Aktien des Kunden oder der mit ihm verbundenen Unternehmen Vertrauliche Informationen zugleich Insiderinformationen im Sinne des Art. 7 Marktmissbrauchsverordnung (Verordnung (EU) Nr. 596/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Marktmissbrauch) darstellen können und dass die in Art. 14 Marktmissbrauchsverordnung benannten, auf Grundlage solcher Insiderinformationen durchgeführten Insidergeschäfte (siehe hierzu unter anderem Art. 7, 8-10, 14 Marktmissbrauchsverordnung i. V. m. §§ 38 ff. WpHG) verboten sind.
8. Wir erklären ausdrücklich, dass wir im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit der Vertraulichen Informationen keine Rechte gegen den Kunden geltend machen werden, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist.
9. Die Regelungen dieser Vertraulichkeitsvereinbarung gelten entsprechend zugunsten der tatsächlichen Verkäuferin des Objektes, für den Fall, dass der Kunde nicht selbst Eigentümer des Objekts ist (§328 BGB).
10. Diese Vertraulichkeitsvereinbarung begründet keine Verpflichtung der Parteien zum Abschluss weiterer Verträge.
11. Im Rahmen der Beabsichtigten Zusammenarbeit werden wir möglicherweise personenbezogene Daten des Kunden erhalten. Personenbezogene Daten werden wir ausschließlich im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), verarbeiten.
12. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Vertraulichkeitsvereinbarung ungültig oder lückenhaft sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Wir werden in diesem Falle mit dem Kunden solche Vereinbarungen treffen, die den wirtschaftlichen Zweck der ungültigen oder fehlenden Bestimmung, soweit möglich, in rechtlich gültiger Weise erfüllen.

connection with the Proposed Collaboration unless those have been appointed as contact persons or the Client has provided prior written consent.

If shares in the Client or in the companies affiliated with the Client are listed on the stock exchange, the following shall apply in addition: We are aware that due to the Client or the company affiliated with the Client being a listed company any Confidential Information may also be inside information within the meaning of Article 7 of the Market Abuse Regulation (REGULATION (EU) No 596/2014 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL OF 16 April 2014 ON MARKET ABUSE) and that insider dealing and unlawful insider information disclosure (further specified in inter alia Articles 7, 8-10, 14 of the Market Abuse Regulation in conjunction with §§ 38 et seq. of the German Securities Trade Act) is prohibited under Article 14 of the Market Abuse Regulation.

We hereby declare that we will exercise no rights whatsoever vis-à-vis the Client in connection with the correctness and completeness of the Confidential Information unless explicitly otherwise agreed in writing.

The provisions set forth in this Confidentiality Agreement shall apply accordingly in favour of the actual Client of the Property, in case that the Client is not the owner of the property (§328 of the German Civil Code).

This Confidentiality Agreement does not oblige the parties to enter into any further contracts.

During the Proposed Collaboration we might receive personal data from the Client. We will process personal data only in compliance with the legal provisions for data protection, in particular the GDPR and the German Federal Data Protection Act.

In the event that parts of the provisions set forth in this Confidentiality Agreement should be null and void or incomplete, the remaining provisions shall remain in full force and effect. In this case we will agree with the Client on such legally permissible provisions which are as close as possible to the original commercial intention of the ineffective or incomplete provision.

13. Für die Einhaltung der Schriftform nach dieser Vertraulichkeitsvereinbarung ist die Kommunikation per E-Mail ausreichend.

Email is sufficient for any written form requirement under this Confidentiality Agreement.

14. Die Bestimmungen dieser Vertraulichkeitsvereinbarung unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland ohne Bezugnahme auf Bestimmungen des internationalen Privatrechts. Gerichtsstand ist [Ort], soweit dies rechtlich zulässig ist.

The terms of this Confidentiality Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany without any reference to international private law. Place of venue for any lawsuit or proceedings shall be [City], insofar as this is legally admissible.

15. Die deutsche Fassung dieser Vertraulichkeitsvereinbarung ist die allein maßgebliche.

The German version of this Confidentiality Agreement shall prevail.

Ort, Datum

Place, date

Name:
Funktion / title:

Name:
Funktion / title: